

フラット 35 (証券化住宅ローン機構買取型) 商品説明書

平成 23 年 4 月 1 日現在

商品名	フラット 35 (証券化住宅ローン機構買取型)
ご利用条件 (1) 年齢 (2) ご勤務年数 (3) お申込時期 (4) 実行日	お借入申込時の年齢が、満 70 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方 制限ありません。 銀行の営業日であれば一年中受け付けます。 毎月 1 日 ~ 25 日までの営業日とします。
お使いみち	・新築、中古住宅の建設または購入資金。(土地取得費を含みます) ・住宅金融支援機構との併用はできません。(機構財形融資は併用できます)
ご融資対象住宅	・ご融資の対象となる住宅の購入価格または建築費が1億円以下とします。 (消費税含む) ・住宅金融支援機構が定める「適合証明書」が発行される住宅とします。 ・住宅部分の床面積が、 一戸建て住宅：70㎡以上 共同住宅：30㎡以上 とします。
ご融資金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)とします。
ご融資率	新築、中古住宅の建設費または購入価格の100%以内とします。
ご融資期間	15年以上35年以内とします。 (申込者が60歳以上の方の場合は10年以上とします。)
ご融資利率	固定金利(ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。) (ご融資期間終了まで、ご融資実行時の金利となります。) (優良住宅取得支援制度による金利引下げ制度があります。)
ご返済方法	・元利均等返済及び年 2 回増額返済が可能です。 ・元金均等返済及び年 2 回増額返済が可能です。 * 増額返済分は 40%以内とします。 (具体的な返済額は窓口でお申し付けいただければ試算いたします。)
ご返済日	毎月12日または27日とします。
総返済負担率	税込年収400万円未満の方・・・30%以内 税込年収400万円以上の方・・・35%以内
連帯債務者	ご利用可能です。
担保	住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定します。
定期借地権	一定条件の下で取扱いが可能です。
保証人	必要ありません。
団体信用生命保険	住宅金融支援機構扱いの団体信用生命保険の利用が可能です。(3大疾病付団信のご利用も可能です。)
火災保険	・任意のご融資期間以上の長期一括払いの火災保険に加入いただきます。

	・火災保険への質権設定は原則必要ありません。
事務手数料 (消費税込み)	52,500 円
保証料	必要ありません。
繰上償還手数料	必要ありません。
お取扱店	全店(草津市役所出張所、草津パーソナル出張所、代理店は除きます。)

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先 全国銀行協会相談室

電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772