

## 『しがぎん』セレクトリフォームローン 商品説明書

平成23年4月1日現在

商品名	・『しがぎん』セレクトリフォームローン
ご利用いただける方	<p>お借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で完済時年齢が満75歳以下の方。</p> <p>勤続年数が1年以上（自営業者の方は営業年数3年以上）の方。</p> <p>前年度税込年収250万円以上の安定した収入（自営業者の方は税込400万円以上の収入）のある方。</p> <p>リフォーム対象物件に本人または家族が居住している方。（住居が本人または同居家族の所有であること）</p> <p>団体信用生命保険に加入可能な方。</p> <p>当行所定の保証会社（株式会社ジャックス）の保証が得られる方</p> <p>他行他社住宅借替資金については上記～の条件に加え、住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、かつ直近1年以内に返済遅延のない方。</p>
お使いみち	<p>ご自宅の増築、改築、改装資金</p> <p>台所、浴室、トイレなどのリフォーム</p> <p>既存住宅ローンの借替資金</p>
ご融資金額	1,000万円以内（100万円以上1万円単位）
ご融資期間	<p>100万円以上300万円以内・・・10年以内（6ヵ月以上、6ヵ月単位）</p> <p>300万円超1,000万円以内・・・15年以内（6ヵ月以上、6ヵ月単位）</p> <p>ただし既存住宅ローンの借替資金については借替対象資金の残存償還期間が限度となります。</p>
ご融資利率	<p>&lt;変動金利型&gt;</p> <p>滋賀銀行所定の住宅ローン基準金利（変動金利型）変動型</p> <p>&lt;固定金利選択型：3年・5年&gt;</p> <p>滋賀銀行所定の住宅ローン基準金利（固定金利選択型）変動型</p> <p>*ご融資利率につきましては店頭までお問い合わせください。</p>
ご融資後の利率の見直し	<p>&lt;変動金利型&gt;</p> <p>年2回見直しさせていただきます。（4月1日、10月1日の変動金利型基準金利を基準として6月、12月のご返済日の翌日より新利率を適用させていただきます。増額返済併用の場合は増額返済日の翌日より新利率を適用させていただきます。）</p> <p>&lt;固定金利選択型：3年・5年&gt;</p> <p>固定金利特約期間終了後、その時点での固定金利選択型の適用利率または変動金利型の適用利率のいずれかを選択していただきます。お申出がない場合は、変動金利型とさせていただきます。</p>

	<p>変動金利型を選択されている方は、随時、固定金利選択型へ変更していただけます。ただし、この場合は当行所定の手数料（下記取扱手数料参照）が必要になります。また、変動金利型から固定金利選択型への変更に伴い、一旦お利息を精算させていただきます。よって、当行所定の手数料の他に、精算のお利息をご用意いただく場合があります。</p>																													
ご返済方法	<p>元利均等返済（ご融資額の50%以内で増額返済の併用もできます）。 ご返済日は毎月12日または27日のご都合のよい日をお選びください。 具体的な返済額は店頭でお申しつけいただければ試算いたします。</p> <p>&lt;変動金利型&gt; 毎月のご返済額は5年間変わりません。利率が上昇しましても新ご返済額は前のご返済額の125%以内とさせていただきます。 なお、最終期日が到来しても、未収利息および元金の一部が残る場合、最終期日に一括してご返済いただくことになります。</p> <p>&lt;固定金利選択型：3年・5年&gt; 再度固定金利選択型を選択される場合、また変動金利型に変更される場合には、新たなご融資利率・残存元本・残存期間に基づいて新しいご返済額を計算させていただきます。</p>																													
担保	必要ありません。																													
保証人	<p>原則として不要。 ただし、ご融資対象物件の共有者及び所得合算者や保証会社が必要と認めた場合は、保証会社宛に連帯保証人が必要となります。</p>																													
保証料	別途お支払いいただく必要はありません。																													
団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険に加入していただきます。 なお、保険料は滋賀銀行が負担いたします。</p>																													
手数料について (消費税込み)	<p>事務取扱手数料として次の金額をお支払いいただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">当行事務取扱手数料</th> </tr> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型 (固定金利選択中)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">当初ご融資時</td> <td>実行金額 500万円未満</td> <td>26,250円</td> </tr> <tr> <td>実行金額 500万円以上</td> <td>47,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="3">内、5,250円は調査事務手数料として保証会社へお支払いいただきます。</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">全額繰上ご返済時</td> <td>3年以内</td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td>3年超～10年以内</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>10年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>一部繰上ご返済時</td> <td>10,500円</td> <td>500万円未満 21,000円 500万円以上～1,000万円未満 31,500円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型への再特約手数料</td> <td></td> <td>10,500円</td> </tr> <tr> <td>変動金利型 固定金利選択型</td> <td></td> <td>10,500円</td> </tr> </tbody> </table>		当行事務取扱手数料		変動金利型	固定金利選択型 (固定金利選択中)	当初ご融資時	実行金額 500万円未満	26,250円	実行金額 500万円以上	47,250円	内、5,250円は調査事務手数料として保証会社へお支払いいただきます。			全額繰上ご返済時	3年以内	10,500円	3年超～10年以内	5,250円	10年超	無料	一部繰上ご返済時	10,500円	500万円未満 21,000円 500万円以上～1,000万円未満 31,500円	固定金利選択型への再特約手数料		10,500円	変動金利型 固定金利選択型		10,500円
	当行事務取扱手数料																													
	変動金利型	固定金利選択型 (固定金利選択中)																												
当初ご融資時	実行金額 500万円未満	26,250円																												
	実行金額 500万円以上	47,250円																												
内、5,250円は調査事務手数料として保証会社へお支払いいただきます。																														
全額繰上ご返済時	3年以内	10,500円																												
	3年超～10年以内	5,250円																												
	10年超	無料																												
一部繰上ご返済時	10,500円	500万円未満 21,000円 500万円以上～1,000万円未満 31,500円																												
固定金利選択型への再特約手数料		10,500円																												
変動金利型 固定金利選択型		10,500円																												

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先 全国銀行協会相談室

電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772