

商品名	フラット 35（証券化住宅ローン機構買取型）
ご利用条件 （1）年齢 （2）ご勤務年数 （3）お申込時期 （4）実行日	お借入申込時の年齢が、満 70 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方 制限ありません。 銀行の営業日 毎月 1 日～25 日までの営業日
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・新築、中古住宅の建設または購入資金。（土地取得費を含みます） ・住宅金融支援機構との併用はできません。（機構財形融資は併用できます）
ご融資対象住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構が定める「適合証明書」が発行される住宅。 ・住宅部分の床面積が、 一戸建て住宅：70㎡以上 共同住宅：30㎡以上
ご融資金額	100万円以上8,000万円以内（1万円単位）
ご融資率	新築、中古住宅の建設費または購入価格の100%以内
ご融資期間	15年以上35年以内（申込者が60歳以上の方の場合は10年以上）
ご融資利率	固定金利（ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。） （ご融資期間終了まで、ご融資実行時の金利となります。） （優良住宅取得支援制度による金利引下げ制度があります。）
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済及び年 2 回増額返済が可能です。 ・元金均等返済及び年 2 回増額返済が可能です。 <p>*増額返済分は 40%以内 （具体的な返済額は窓口でお申し付けいただければ試算いたします。）</p>
ご返済日	毎月12日または27日
総返済負担率	<p>税込年収400万円未満の方・・・30%以内</p> <p>税込年収400万円以上の方・・・35%以内</p>
連帯債務者	ご利用可能です。
担保	住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
定期借地権	一定条件の下で取扱いが可能です。
保証人	必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構扱いの団体信用生命保険の利用が可能です。 ・「夫婦連生」：お借入金利に年0.18%上乗せした金利となります。 ・「3大疾病」：お借入金利に年0.24%上乗せした金利となります。 ・団信に加入されない場合はお借入金利より年0.20%引下げた金利となります。

火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・任意の火災保険または法律の規定による火災共済に加入いただきます。 * 法律の規定による火災共済の具体例 <ul style="list-style-type: none"> ・ 中小企業等協同組合法の規定による共済（日火連共済等） ・ 農業協同組合法の規定による共済（JA共済等） ・ 水産業協同組合法の規定による共済（JF共済等） ・ 消費生活協同組合法の規定による共済（全労災、県民共済、CO・OP火災共済、全国交通共済、通共済、電通共済、防衛省職員共済等） ・ 火災保険への質権設定は原則必要ありません。
事務手数料 (消費税込み)	定額型の場合・・・55,000円 定率型の場合・・・融資額×1.65% 申込書販売手数料・・・440円/冊
保証料	必要ありません。
繰上償還手数料	必要ありません。
取扱店	大津パーソナル、瀬田駅前パーソナル、南草津パーソナル、草津パーソナル 守山パーソナル、八幡駅前パーソナル、大藪パーソナル、京都支店
取扱時間	平日 9:00～15:00 ※南草津パーソナルは、平日 9:00～11:30、12:30～15:00

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先 全国銀行協会相談室

電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772