

『しがぎん』 **住 宅 ロ ー ン**
ミ ッ ク ス プ ラ ン

固定金利・変動金利どちらも利用したい。

お客さまのご希望に合わせて、住宅ローンをご希望の2種類の金利タイプに分割して融資します。もちろん融資額や金利の組合せ、融資期間は自由にミックスできます。住宅ローンの金利リスクを分散するプランです。

**固定金利の安心と低金利のおトクを
ミックスするプランです。**



- ご希望の2種類の金利タイプを選べます。
- 融資額を分割できます。
- 期間もそれぞれ設定が可能です。
- 金利情勢に合わせて自由な組合せ。

金利タイプの組合せは、金利タイプの中から2種類の組合せとなります。(例：「変動金利型＋固定金利選択型」、または「変動金利型＋固定金利型」、または「固定金利選択型＋固定金利型」等) 詳しくは窓口にてご相談ください。
 ※固定金利型20年住宅ローンは融資総額が当行所定の上限に達し次第、取扱いを終了させていただきます。

ミックスプランは下記の書類・手続等を2口でお取扱いする事になりますので、あらかじめご了承ください。

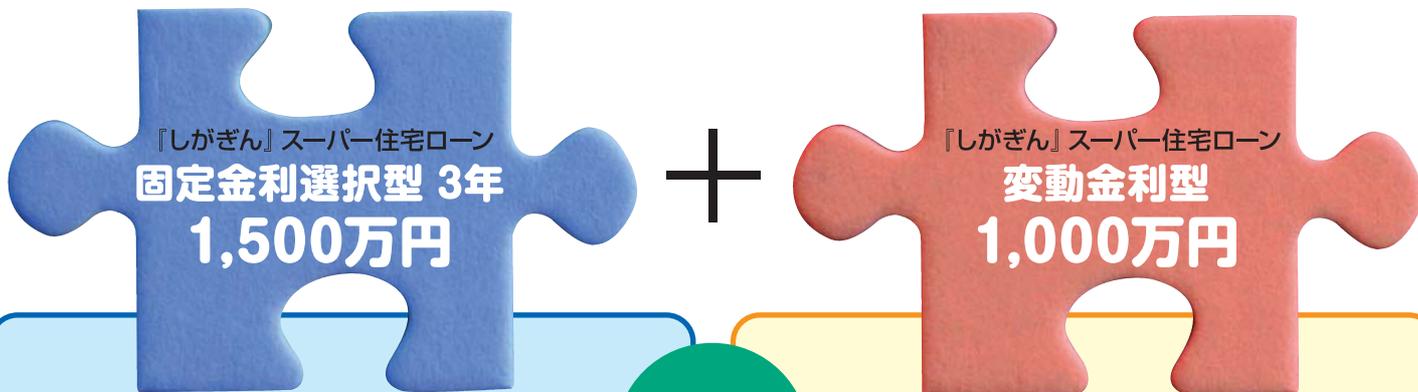
- ◎ローン借入申込書 …… 申込書は2枚必要です。(但し、事務取扱手数料は1件分54,000円 [消費税込み/平成27年10月現在] となります。)
- ◎団体信用生命保険告知書 …… 告知書は2枚必要となります。(保険料は当行が負担します。保険会社は同じ保険会社を選んでいただきます。)
- ◎ローン契約書 …… ローン契約書が2枚に分かれることにより、必要な印紙の負担が多くなる場合があります。
- ◎抵当権設定 …… 司法書士報酬が2口分必要となります。
- ◎繰上返済手数料 …… それぞれ必要となります。
- ◎固定金利特約再設定手数料 …… それぞれ必要となります。

※ミックスプランをご利用いただく際には、それぞれの適用金利、お借入金額、お借入期間以外の項目については原則同一の条件となります。また、一部ミックスタイプがご利用いただけない場合がありますのであらかじめご了承ください。

ミックスプランご利用例

『しがぎん』スーパー住宅ローンミックスプランは、
7種類の金利タイプの中から2つを自由にお選びいただけるプランです。

『しがぎん』スーパー住宅ローン総額 **2,500万円** 「固定金利選択型3年1,500万円」+「変動金利型1,000万円」の場合



お申込

固定金利選択型3年で1,500万円を設定された場合の
ローン申込書と団体信用生命保険告知書の提出が必要です。

変動金利型で1,000万円を設定された場合の
ローン申込書と団体信用生命保険告知書の提出が必要です。

ローン申込書
1,500万円

団信告知書

2本のローンそれぞれに書類が必要となります。

ローン申込書
1,000万円

団信告知書

ご契約 (融資)

20,000円
ローン契約書
1,500万円

※収入印紙2万円
が必要です。

司法書士報酬 〆

抵当権設定
契約証書

当行の事務取扱手数料54,000円(消費税込み)
は1件分のみいただきます。
下記書類等は2件分必要となります。

- ・住宅ローンお借入に関する契約書類
- ・ローン契約書に添付する収入印紙
- ・保証会社がお客さまの土地・建物に抵当権を設定するための契約書類
- ・抵当権設定登記にかかる司法書士報酬

10,000円
ローン契約書
1,000万円

※収入印紙1万円
が必要です。

司法書士報酬 〆

抵当権設定
契約証書

ローンご利用中

- ◎再度固定金利を選ばれる場合・・・
固定金利再特約手数料が必要です。
- ◎一部繰上返済される場合・・・
その時点での金利種類、返済額に応じた繰上返済手数料が必要です。

- ◎変動金利型→固定金利選択型にされる場合・・・
固定金利特約手数料が必要です。
- ◎一部繰上返済される場合・・・
その時点での金利種類、返済額に応じた繰上返済手数料が必要です。

ご完済

ローンをご完済いただいた時点で、ローン契約時に設定させていただいた
抵当権の抹消が必要です。



■詳しくは、お近くの『しがぎん』窓口、しがぎんプラザまで。または下記のフリーダイヤルへお問い合わせください。

『しがぎん』
ハローサポート **0120-21-3560**

【受付時間】 9:00~21:00 (ただし、銀行休業日は除きます)
国際電話からのご利用は077-503-3030 (有料)