

スピードローンジャストサポート（住宅つなぎ融資）商品説明書

2023年4月3日現在

商品名	スピードローンジャストサポート（住宅つなぎ融資）
ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 『しがぎん』スーパー住宅ローンの本審査承認が得られている方 （自営業者、会社役員の方は除く） 団体信用生命保険にご加入ができる方 保証会社（株式会社オリエントコーポレーション）の保証が受けられる方
お使いみち	<p>『しがぎん』スーパー住宅ローンのご融資までに必要な以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地取得資金（売買契約金額以内） ・住宅着工金 ・住宅建築中間金 ・住宅引渡金 ・リフォーム工事完了までに必要な決済資金等 <p>最大4回までのつなぎ融資となります</p>
お借入額	<p>100万円以上 5,000万円以内（1万円単位）</p> <p>（つなぎ融資1回目は300万円以上）</p> <p>ただし『しがぎん』スーパー住宅ローン本審査承認金額の範囲内</p>
ご融資期間	<p>1年以内（1ヵ月単位）</p> <p>（つなぎ融資1回目は4ヵ月以上1年以内）</p>
ご融資利率	<p>変動金利型</p> <p>年0.975%</p> <p>※金利情勢等の変化によりご融資利率を見直しする場合があります。</p> <p>※ご融資利率については店頭へお問い合わせください。</p>
ご融資後の利率の見直し	<p>年2回見直しいたします。（4月1日、10月1日の基準金利を基準として6月、12月のご返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p>
ご返済方法	<p>期日一括返済（お利息は毎月支払いただきます）</p> <p>お利息のご返済日は毎月12日または27日のいずれかをお選びください。（当日が銀行休業日の場合は翌営業日）</p> <p>※具体的な返済額は店頭でお申し付けいただければ試算いたします。</p>
担保	不要
団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。
保証人	原則不要。
保証会社	株式会社オリエントコーポレーション
保証料	別途お支払いいただく必要はありません。
事務取扱手数料	<p>55,000円（税込）</p> <p>つなぎ融資1回目のご融資時にいただきます</p>
お申込時の必要書類	健康保険証、または運転免許証等の公的機関発行の写真付証明書類（コピー）

<p>ご契約時の必要書類</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証等の公的機関発行の写真付証明書類 ・健康保険証 ・源泉徴収票等収入関係資料 ・売買契約書、工事請負契約書等お使いみちが確認できる資料 ・その他、当行が指定する書類 <p>※窓口にてご契約時は、普通預金口座（ご返済用）のお通帳とお届印が必要となります。</p> <p>※スマートフォンでのご契約は、お申込時にキャッシュカード発行済みの普通預金口座を目的型ローン返済用口座にご指定いただく場合に限りです。当行に口座をお持ちでない場合は、ローンの仮審査承認後に滋賀銀行アプリまたは店頭での口座開設をお願いいたします。</p>
<p>延滞損害金</p>	<p>年 14.0% （1年を 365 日とする日割り計算とします。）</p>
<p>その他</p>	<p>本ローンは「仮審査申込」として受付いたします。審査の結果、仮承認となった場合、別途正式なお申込みが必要です。</p>

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先 全国銀行協会相談室

電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772