

スピードローンジャストサポート（不動産担保型）（目的型）商品説明書

2024年10月1日現在

商品名	スピードローンジャストサポート（不動産担保型）（目的型）
ご利用いただける方	1. 継続した安定収入のある給与所得者（新卒就職者の方は見込額）、企業の代表者、自営業者およびパート・アルバイト（学生を除く）の方 2. お申込時の年齢が満20歳以上で完済時の年齢が満81歳未満の方 3. 保証会社（株式会社セゾンファンデックス）の保証が受けられる方
お使いみち	使途が明確で健全な目的資金（事業資金、投機等の資金は除く） ・住宅購入費用（新築、セカンドハウス購入等） ・車購入費用（新車・中古車購入、修理、車検等） ・教育関係費用（入学金、授業料、教材費等） ・リフォーム資金（全改築、外壁修理、空き家解体、空き家の賃貸借等） ・収益物件購入費用（不動産賃貸業が主業の方はお申込みいただけません） ・その他（電化、楽器、結婚等）見積書により資金使途が確認できる資金 ・支払中の目的ローンの借換資金
お借入額	4,500万円以内（300万円以上1万円単位）
ご融資期間	1年以上35年以内（6ヵ月単位）
ご融資利率	変動金利型 年2.100%、年2.725%、年3.875%、年5.025%（保証料を含みます）の4段階のうち、当行の審査により決定いたします。 ※借入金額が2,000万円以上の場合は、金利を年0.050%引下げいたします。 ※金利情勢等の変化によりご融資利率を見直しする場合があります。 ※ご融資利率については店頭へお問い合わせください。
ご融資後の利率の見直し	年2回見直しいたします。（4月1日、10月1日の基準金利を基準として6月、12月のご返済日の翌日より新利率を適用いたします。増額返済併用の場合は増額返済日の翌日より新利率を適用いたします。） 返済額の見直しについても利率の見直しと同時に行います。
ご返済方法	元均等返済（ご融資額の50%以内で増額返済の併用もできます。） ご返済日は毎月12日または27日のいずれかをお選びください。（当日が銀行休業日の場合は翌営業日） ※具体的な返済額は店頭でお申し付けいただければ試算いたします。
担保	ご本人または、三親等以内の親族が所有する不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権の設定が必要です。
団体信用生命保険	任意で団体信用生命保険への加入が可能です。 ※お借入時の年齢が75歳の誕生日までの方に限ります。 ※加入いただく場合は、店頭表示金利に年0.3%上乗せした金利となります。その他、別途保険料をお支払いいただくことはございません。
火災保険	担保とされる建物には、火災保険の付保が必要です。

	※質権の設定は原則行いません。
保証人	原則不要。ただし、担保提供者や収入合算者は、保証委託契約の連帯保証人となります。
保証会社	株式会社セゾンファンデックス
保証料	別途お支払いいただく必要はありません。
事務取扱手数料	132,000 円（税込）
お申込方法	下記のいずれかの方法でお申込みください。 1. 電話・・・365 日、9:00～21:00 の時間帯にフリーダイヤルにて受付しております。 2. インターネット 3. F A X 4. 銀行店舗（一部の店舗を除く）
お申込時の必要書類	健康保険証、または運転免許証等の公的機関発行の写真付証明書類（コピー）
ご契約時の必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 運転免許証、マイナンバーカード等の公的機関発行の写真付証明書類 ・ 健康保険証 ・ 住民票 ・ お使いみちが確認できる資料（見積書等） ・ その他、当行が指定する書類 <p>※窓口にてご契約時は、普通預金口座（ご返済用）のお通帳とお届印が必要となります。</p> <p>※スマートフォン・郵送でのご契約は、お申込時にキャッシュカード発行済みの普通預金口座を目的型ローン返済用口座にご指定いただく場合に限りです。当行に口座をお持ちでない場合は、ローンの仮審査承認後に滋賀銀行ホームページ（Web 口座開設サービス）または店頭での口座開設をお願いいたします。</p>
延滞損害金	年 14.0% （1 年を 365 日とする日割り計算とします。）
その他	<p>本ローンは「仮審査申込」として受付いたします。審査の結果、仮承認となった場合、別途正式なお申込みが必要です。</p> <p>本商品のご利用にあたっては、月々のご返済を考えた計画的なお借入れをおすすめします。</p>

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先 全国銀行協会相談室

電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772