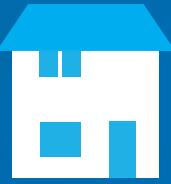


借換えにもご利用いただけます。



取扱限定『しがぎん』

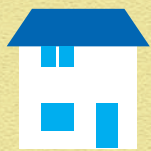
長期固定金利型

住宅ローン

20

取扱期間：2019年10月1日(火)→2020年3月31日(火)

※融資総額が当行所定の上限に達し次第、本ローンの取扱いを終了させていただきます。



最長**20**年間、ずーっと**固定。**



最後までずーっと**安心。**

11年以上**20**年以内  
固定金利型

年

**1.65**%

(2020年1月お借入れの場合)

※表示金利は2020年1月にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。

また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

※適用金利は金利動向によっては月中に変わる場合がございます。

※別途、保証会社への保証料が必要となります。

■詳しくは、お近くの『しがぎん』窓口、しがぎんプラザ まで。または下記のフリーダイヤルへお問い合わせください。

『しがぎん』ハローサポート



フリーダイヤル  
**0120-213-560**

【受付時間】9:00～21:00 (ただし、銀行休業日は除きます) 国際電話からのご利用は077-503-3030 (有料)

SHIGA BANK

# 『しがぎん』長期固定金利型住宅ローン20の概要

対象期間	2019年10月1日(火)から2020年3月31日(火)までにお借入れいただく分	
対象となるローン	『しがぎん』スーパー住宅ローン	
お使いみち	◎住宅の新築、増改築資金 ◎住宅の購入資金(土地付住宅、中古物件を含みます)、マンションの購入資金(中古物件を含みます) ◎住宅を新築し、居住するための土地の購入(原則として1年以内に建築可能なものに限ります) ◎他行、他社住宅ローンの借換資金 ※ただし、当行でお借入中の住宅ローンを借換えすることはできません	
取引の条件	(1) 給与振込のお取引がある方(予約扱いも含みます) (2) 保証会社が融資対象物件に、第一順位の抵当権を設定登記できる方 (3) 他行・他社からの借換えの場合はローンの延滞が1年以上ない方	
融資金額	1億円以内(100万円以上10万円単位)で、新規については他の住宅資金と合算して売買価格(消費税込み)の100%+諸費用分まで、借換えについてはローン残高に諸費用を上乗せした金額までとします。	
融資期間	11年以上20年以内(1年単位)	
担保	◎お求めになる住宅とその土地に滋賀保証サービス(株)を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます ◎共有物件については、共有者の持分についても担保として提供させていただきます ◎土地をすでに保有されており、住宅建築資金のみを融資させていただく場合でも、土地・建物を共同担保として提供させていただきます	
保証料	<b>一括前払型</b> (例:元利均等返済、借入2,000万円、期間35年の場合412,440円) ローン実行時に一括してお支払いいただきます。	<b>金利内包型</b> (例:金利を年0.2%上乗せ) 融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いいただきます。
	※保証料は滋賀保証サービス(株)にお支払いいただきます。くわしくは窓口へお問い合わせください。	
事務手数料	55,000円(消費税込み) ※繰上返済時等返済条件をご変更される場合には、別途所定の手数料が必要となります。	
保証人	不要。ただし収入合算者があるときや保証会社が必要と認めるときは、保証会社あてに連帯保証人をいただく場合がございます。	
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。なお、保険料は滋賀銀行が負担いたします。	
火災保険	担保とされる建物には、その時価額以上を保険金額とした火災保険を付保していただきます。 ※原則質権の設定は行いません。	

必ずお読みください。

■融資総額が当行所定の上限に達し次第、『しがぎん』長期固定金利型住宅ローン20の取扱いを終了させていただきます。■本ローンは当行の住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。■お借入金利は実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。■金利は原則毎月見直しを行います。金利情勢によっては月中に変わる場合がございます。■金利情勢の変化等により内容を変更・中止する場合がございます。■返済額の試算につきましては窓口にてご相談ください。■詳しい内容につきましては店頭にて説明書を用意しております。

(2020年1月現在)

## しがぎんプラザ 土 日 祝 も営業 下記の各支店・出張所内にごございます。

■営業時間 平日・土・日・祝 9:00~17:00 ※年末年始、および年末年始と連続する土日は休ませていただきます。

ただし、西大津駅前・南草津パーソナルは、平日/9:00~11:30、12:30~17:00 土・日・祝/9:00~17:00

西大津駅前  
☎0120-116-475

瀬田駅前  
☎0120-190-374

南草津パーソナル  
☎0120-214-663

草津  
☎0120-211-923

守山  
☎0120-241-263

八幡駅前  
☎0120-322-804

大藪  
☎0120-414-060

●●● 専門のローンアドバイザーがお待ちしております! ●●●

当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772

S210150