

スーパー住宅ローン

ZEH(ゼッチ)プラン



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは？

「①高断熱+②省エネ+③創エネ」を兼ね備え、エネルギー消費量と創出量がプラスマイナスゼロ以下となる住宅。

高断熱

屋根や外壁、窓に熱の出入りを抑えられる断熱性能の高い材料を使用した住宅

省エネ

エネルギー効率の良い冷暖房設備や照明設備、給湯設備を使用した住宅

創エネ

太陽光発電パネルなどの設備を設置することで再生可能エネルギーを創り出す住宅

◎金利プラン*(2022年6月新規お借入れの場合)

ZEH+、NearbyZEH+

店頭金利		▼	引下げ後金利	
変動金利型	年 2.675%	▶	年 0.500%	
店頭金利		▼	当初期間引下げ後金利	
固定金利選択型(10年)	年 3.000%	▶	年 0.650%	

上記以外のZEH

店頭金利		▼	引下げ後金利	
変動金利型	年 2.675%	▶	年 0.575%	
店頭金利		▼	当初期間引下げ後金利	
固定金利選択型(10年)	年 3.000%	▶	年 0.700%	

※表示金利は2022年6月にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。※金利プランの適用は、裏面記載の金利プラン適用条件を満たした方に限ります。※金利情勢の変化などにより、内容を変更・中止する場合がございます。※契約後、住宅ローンの返済を延滞された場合は、それまでの金利条件にかかわらず店頭金利を適用させていただきます。※上記は保証料一括前払型の場合の金利です。金利内包型を選択される場合、上記融資利率に保証料率を加えた金利となります。※当初期間・・・固定金利選択型を選ばれた場合の固定金利期間を言います。

キャッシュバック
キャンペーン
実施中!

2022年10月31日(月)までにお申込、2023年6月30日(金)までにお借入いただいたお客さまに

20,000円のキャッシュバック!

- ・ZEH要件を満たした物件であることに加え、ZEHであることが記載されたBELS評価書など(以下、ZEH証明書)の提出が必要となります。
- ・2022年10月31日(月)までにお申込いただき、2023年6月30日(金)までにお借入いただける方で、ZEH証明書の提出時点で借入額が1,000万円以上かつ借入期間が2年以上のお客さまが対象となります。
- ・ZEH証明書を提出された翌々月末日までに住宅ローン返済用口座に入金いたします。
- ・キャンペーンの適用は、1物件1回限りで、ZEH証明書提出時点でご利用中のローンに延滞がないことが条件となります。
- ・詳しくは、窓口までお問い合わせください。

滋賀銀行の便利なWebサービス紹介

○デジタル通帳

～お使いのスマホで通帳管理～
詳細はこちらから!▶



○『しがぎん』ダイレクト

～24時間PC・スマホでお取引可能～
詳細はこちらから!▶



『しがぎん』スーパー住宅ローン「ZEH(ゼッチ)プラン」

ご利用いただける方	<p>◎保証会社※の保証が得られる方でお借入時の年齢が満18歳以上満65歳未満かつ、最終ご返済時の年齢が満81歳の誕生日の前日までの方 ◎給与所得者の方は勤続1年以上、自営業者の方等は営業年数3年以上で安定した収入のある方 ◎団体信用生命保険にご加入可能な方 ※滋賀保証サービス(株)の保証をご利用いただけます</p>								
お使いみち	<p>ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになる住宅資金(増改築含む)とそれにかかる諸費用を合算した金額までご利用いただけます。</p> <p>◎住宅の新築、増改築資金 ◎住宅の購入資金(土地付住宅、中古物件を含みます)、マンションの購入資金(中古物件を含みます) ◎住宅を新築し、居住するための土地の購入(原則として1年以内に建築可能なものに限りです) ◎他行、他社住宅ローンの借換資金 ただし、次のような物件は、融資の対象になりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗、事務所などの併用住宅で、居住部分が1/2未満のもの ・農地で転用許可が得られないもの ・すでに所有権以外の権利が設定されており、融資実行までに抹消できないもの ・建築基準法に違反した建物 ・市街化調整区域内にあり、建築許可の得られないもの 								
融資金額	1億円以内(100万円以上10万円単位)で、新規については他の住宅資金と合算して売買価格(消費税込み)の100%+諸費用分まで、借換えについてはローン残高に諸費用を上乗せした金額までとします。								
融資期間	1年以上35年以内(1年単位)								
融資利率 ご融資利率に つきましては窓口まで お問い合わせください。	<p>変動金利型</p> <p>滋賀銀行所定の住宅ローン基準金利(変動金利型)</p>	<p>固定金利選択型</p> <p>滋賀銀行所定の住宅ローン基準金利(固定金利選択型) ※固定金利選択型の場合、金利固定期間により利率が異なります。</p>							
	<p>【金利プラン適用条件】 次の項目をすべて満たされるお客さまを対象とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ZEH要件を満たした物件であること ・当行の住宅ローン返済口座に給与振込をご指定いただける方 ・STIO(エスティオ)カードに公共料金の自動支払をセットいただける方 ・『しがぎん』ダイレクトのご契約と滋賀銀行アプリからデジタル通帳をインストールいただける方 <p>※契約後、住宅ローンの返済を延滞された場合は、それまでの金利条件にかかわらず店頭金利を適用させていただきます。</p>								
	<p>【金利プラン内容】</p> <p>① ZEH+, NearyZEH+</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>年0.500%(金利引下げ幅 変動金利型-2.175% 固定金利選択型-1.9%)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(10年)</td> <td>年0.650%(当初期間終了後店頭金利変動金利型・固定金利選択型とも-1.9%)</td> </tr> </table> <p>② 上記以外のZEH</p> <table border="1"> <tr> <td>変動金利型</td> <td>年0.575%(金利引下げ幅 変動金利型-2.1% 固定金利選択型-1.7%)</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型(10年)</td> <td>年0.700%(当初期間終了後店頭金利変動金利型・固定金利選択型とも-1.7%)</td> </tr> </table>		変動金利型	年0.500%(金利引下げ幅 変動金利型-2.175% 固定金利選択型-1.9%)	固定金利選択型(10年)	年0.650%(当初期間終了後店頭金利変動金利型・固定金利選択型とも-1.9%)	変動金利型	年0.575%(金利引下げ幅 変動金利型-2.1% 固定金利選択型-1.7%)	固定金利選択型(10年)
変動金利型	年0.500%(金利引下げ幅 変動金利型-2.175% 固定金利選択型-1.9%)								
固定金利選択型(10年)	年0.650%(当初期間終了後店頭金利変動金利型・固定金利選択型とも-1.9%)								
変動金利型	年0.575%(金利引下げ幅 変動金利型-2.1% 固定金利選択型-1.7%)								
固定金利選択型(10年)	年0.700%(当初期間終了後店頭金利変動金利型・固定金利選択型とも-1.7%)								
融資後の 利率の見直し	<p>変動金利型 元利均等返済の場合</p> <p>利率は年2回見直しさせていただきます。(4月1日、10月1日の変動金利型基準金利を基準として6月、12月のご返済日の翌日より新利率を適用させていただきます。増額返済併用の場合は増額返済日の翌日より新利率を適用させていただきます)</p>	<p>固定金利選択型 元利均等返済の場合</p> <p>固定金利特約期間終了後、その時点での固定金利選択型の適用利率または変動金利型の適用利率のいずれかを選択していただきます。お申出がない場合は、変動金利型とさせていただきます。</p>							
	<p>変動金利型 元金均等返済の場合</p> <p>利率は年2回見直しさせていただきます。(4月1日、10月1日の変動金利型基準金利を基準として6月、12月のご返済日の翌日より新利率を適用させていただきます)</p>	<p>固定金利選択型 元金均等返済の場合</p> <p>固定金利特約期間終了後、その時点での固定金利選択型の適用利率または変動金利型の適用利率のいずれかを選択していただきます。お申出がない場合は、変動金利型とさせていただきます。</p>							
ご返済方法 具体的な返済額は 窓口で試算いたします。	<p>元利均等返済、または元金均等返済。(融資金額の50%以内で増額返済の併用もできます) ご返済日は毎月12日または27日のご都合のよい日を選択していただけます。</p>								
担保	<p>◎お求めになる住宅とその土地に滋賀保証サービス(株)を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます ◎共有物件については、共有者の持分についても担保として提供していただきます ◎土地をすでに保有されており、住宅建築資金のみを融資させていただく場合でも、土地・建物を共同担保として提供していただきます</p>								
	<p>一括前払型(例:元利均等返済、借入2,000万円、期間35年の場合412,440円) ローン実行時に一括してお支払いいただけます。</p>	<p>金利内包型(例:金利を年0.2%上乗せ) 融資利率に保証料率を上乗せしてお支払いいただけます。</p>							
<p>※保証料は滋賀保証サービス(株)にお支払いいただけます。くわしくは窓口へお問い合わせください。</p>									
事務取扱手数料	55,000円(消費税込み) ※繰上返済時等返済条件を変更される場合には、別途所定の手数料が必要となります。								
保証人	不要。ただし収入合算者があるときや保証会社が必要と認めるときは、保証会社あてに連帯保証人をいただく場合がございます。								
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただきます。なお、保険料は滋賀銀行が負担いたします。								
火災保険	担保とされる建物には、その時価額以上を保険金額とした火災保険を付保していただきます。※原則質権の設定は行いません。								

詳しい説明書は店頭にて用意しております。

(2022年6月現在)